# ガイア泉が丘 206

築浅オール電化物件です！駐車場屋根付き！
金沢きっての文教エリア！１階部分が屋根付き駐車場のため、降水量が多い北陸には嬉しい設備！インターネットも無料で入居即日ご利用開始が可能！エントランスは安心のオートロック付き！

## 間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \70,000 |
| 共益費 | \5,000 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 1.5ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●10月31日退去予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む。●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きであありません |
| 特約 | - |

## 設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／BSアンテナ／CSアンテナ

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎羽柴クリニック : 742m ◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店 : 256m ◎ローソン : 638m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩３分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2023年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK9.7帖,洋4.8帖) |
| 専有面積 | 40.58㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 北 |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |