

ガイア泉が丘 208

金沢きっての文教エリアの築浅物件！
1階部分が屋根付き駐車場のため、降水量が多い北陸には嬉しい設備！インターネットも無料で入居即日ご利用開始が可能！エントランスは安心のオートロック付き！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	77,000円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料83,800円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.9解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / BSアンテナ / CSアンテナ / 角部屋

近隣情報

羽柴クリニック : 742m アルビス (株) 泉が丘中央店 : 256m
ローソン : 638m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.7帖,洋5.9帖)
専有面積	45.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年9月12日
取引形態 : 専任媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%