

ガイア泉が丘 305

泉が丘エリアの築浅物件！オートロック・オール電化！
金沢きっての文教エリアに完成の新築物件！1階部分が屋根付き駐車場の
ため、降水量が多い北陸には嬉しい設備！インターネットも無料で入居即
日ご利用開始が可能！エントランスは安心のオートロック付き！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	1.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	●5月19日解約予定 ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●法人契約の場合、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。
特約	-

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / BSアンテナ / CSアンテナ

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目2番56号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.7帖,洋4.8帖)
専有面積	40.58㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月上旬
部屋向き	北

近隣情報

羽柴クリニック : 742m アルビス (株) 泉が丘中央店 : 256m
ローソン : 638m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年4月30日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%