

# サンフローネ 201

新Wゼロ！嬉しいインターネット無料です！

エアコン2基付き TVインターホンやウォシュレットなど嬉しい設備も付いております！単身から新婚さんまで幅広くおすすめめの2DK物件です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

清水こどもクリニック：1671m イオン野々市南店：1679m  
ファミリーマート：923m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市四十万町北19-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 四十万バス停徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年06月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋5.5帖,DK6帖)
専有面積	36.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料49,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%