

# CONTENTO SOUTH 504

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可！大幅リノベ物件です！  
大幅リノベーション済み！インターネット無料（Wi-Fi付）！浴室はシャワーブースとなります！室内は床暖房付きで床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれますよ！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0円無料	0円無料
礼金	0円無料	0円無料
初月家賃	0円無料	0円無料
退去時清掃費用*	0円無料	0円無料
鍵交換費用	0円無料	-
仲介手数料	0円無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報	わかばクリニック: 1190m ひまわりチェーン額店: 365m ファミリーマート: 381m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目275 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1973年06月 / 木造
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK25.7帖)
専有面積	52.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む)
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%