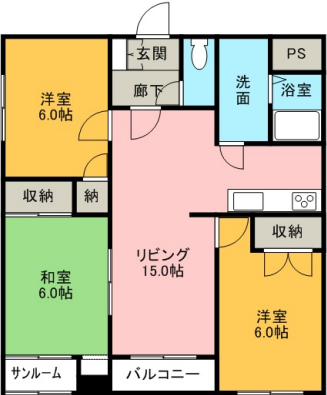


# グランヴェルジェ有松 505

ファミリーの方におすすめ！Renotta カラーズのお部屋です！  
有松交差点すぐ近くにありますマンションタイプの物件です！広々としたリビングでファミリーの方にオススメです。また眺望・風通しも良く、快適にお過ごし頂けます！近隣施設も充実しておりますよ♪



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 家賃   | ¥69,000                                |
| 共益費  | ¥6,000                                 |
| 駐車場料 | ¥6,600                                 |
| その他  | 町費400円 / RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 3ヶ月                                                                                                         |
| 礼金      | -                                                                                                           |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                    |
| 更新事務手数料 | 75,900円                                                                                                     |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料85,300円(税込み)                                                                 |
| 入居条件    | エアコン（洋室2台目は設備では無い、入居中の修理・交換費用は入居者負担とする）町内会のゴミ当番あり。●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料はRL Support Systemに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                                                       |

## 設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市有松5丁目9 - 12                  |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松 4 丁目バス停徒歩 1 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                            |
| 施工 / 構造   | 1988年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)           |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(5階部分)                          |
| 間取り       | 3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK15帖)           |
| 専有面積      | 74.28㎡                             |
| 契約形態      | 普通借家2年                             |
| 入居日       | 即入居可                               |
| 部屋向き      | 南西                                 |

近隣情報

金沢有松病院 : 280m    バロー金沢有松店 : 379m  
セブンイレブン : 111m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |