

# グランヴェルジエ有松 302

ファミリーの方におすすめ！サンルーム・エレベータ付！

有松交差点すぐ近くにありますマンションタイプの物件です！広々としたリビングでファミリーの方にオススメです。また眺望・風通しも良く、快適にお過ごしください！近隣施設も充実しておりますよ



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CAT V) / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン / 駐輪場 / コンロ2口以上

## 近隣情報

金沢有松病院: 280m バロー金沢有松店: 379m  
セブンイレブン: 111m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市有松5丁目9-12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松4丁目バス停徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK15帖)
専有面積	74.28m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥6,600
その他	町費400円 / R L Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	3ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料82,598円(税込み) 疊表替え36,300円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

# crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月30日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%