## グランヴェルジェ有松 302

ファミリーの方におすすめ!サンルーム・エレベータ付! 有松交差点すぐ近くにありますマンションタイプの物件です!広々とした リビングでファミリーの方にオススメです。また眺望・風通しも良く、快 適にお過ごしして頂けます!近隣施設も充実しておりますよ



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CAT V) / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン / 駐輪場 / コンロ2口以上

近隣情報

金沢有松病院: 280m バロー金沢有松店: 379m セプンイレブン: 111m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市有松5丁目9 - 12				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松4丁目バス停徒歩1分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	1988年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)				
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)				
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK15帖)				
専有面積	74.28㎡				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	南東				

月額賃料						
家賃	¥65,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥6,600					
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュPrime+ S3,27 8円(税込み)					
初期費用						
敷金	3ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S加入金28,600円(税込み)					
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ)必須					

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%