

エルプレス駅西 305

金沢駅西エリアのインターネット無料物件！

金沢市西念の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。保育園・小学校も近く子育て世代にオススメです。大通りに近く通勤にも便利です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

わかさ内科クリニック : 427m アル・プラザ金沢 : 750m
ローソン : 497m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目5-23
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(LDK8帖;洋6帖;洋5.4帖)
専有面積	51.92m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	南

月額賃料

¥53,000

家賃	¥53,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥5,500
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	58,300円
その他	クラスコギャラント 初回保証料65,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%