

# エルブレス駅西 305

金沢駅西エリアのインターネット無料物件！

金沢市西念の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。保育園・小学校も近く子育て世代にオススメです。大通りに近く通勤にも便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,300円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support System + Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンプル / バルコニー / ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

わかさ内科クリニック: 427m アル・プラザ金沢: 750m  
ローソン: 497m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目5 - 23
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 16分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(LDK8帖,洋6帖,洋5.4帖)
専有面積	51.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%