

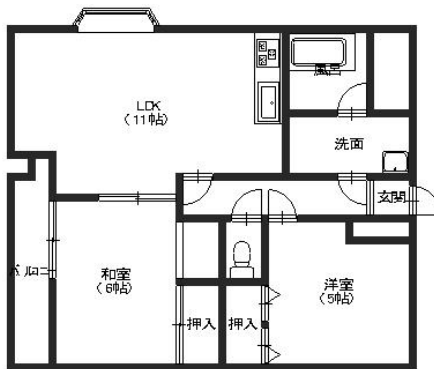
サンエイト村本 301

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市南四十万のファミリー向けのお部屋です。自然に囲まれた閑静な住宅街にございます。山側環状にも近く、金沢市中心部や野々市方面への通勤にも便利です。スーパー・コンビニも近いので買い物に困りませんね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料60,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え42,900円(税込み)
-----	---

入居条件	●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.9.30解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 駐輪場 / インターネット対応 / コンロ2口以上 / 角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万2丁目121
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄バス停徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋5帖,LDK11帖)
専有面積	51.22㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南

近隣情報

わかばクリニック : 3056m イオン野々市南店 : 1662m
セブンイレブン : 487m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%