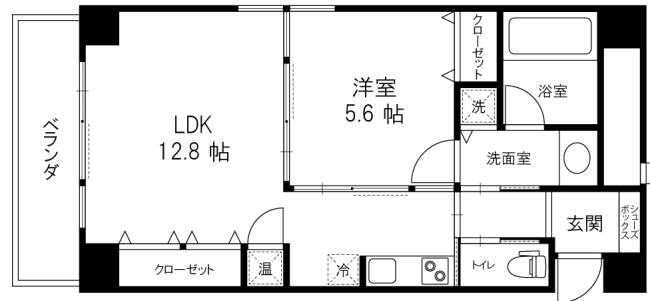


# ファースト・レーベン金沢駅西 603

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック付き！  
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者様にもおすすめです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サルルーム / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / バルコニー・ベランダ

近隣情報  
わかさ内科クリニック: 500m マックスバリュ金沢駅西本町店: 836m ローソン: 326m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK12.8帖,洋5.8帖)
専有面積	49.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	82,500円

その他  
鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料87,700円(税込み)

入居条件  
同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.9解約

特約  
法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%