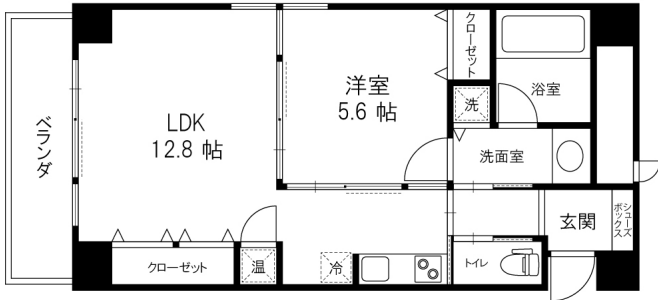


# ファースト・レーベン金沢駅西 803

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション！オートロック付き！  
50m道路沿い、8号線へのアクセス良好！目の前がバス停ですので、通勤通  
学にも便利です。コンビニ徒歩圏内！飲食店が多いエリアですので単身者  
様にもおすすめです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥9,900
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	81,400円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.5.31解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / システムキッチン

--	--

近隣情報	わかさ内科クリニック: 500m マックスバリュ金沢駅西本町店: 836m ローソン: 326m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(8階部分)
間取り	1LDK(LDK12.8帖,洋5.6帖)
専有面積	49.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%