

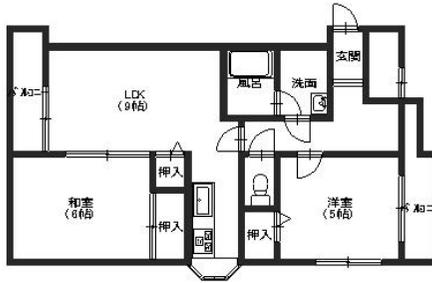
# サンエイト村本 305

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市南四十万のファミリー向けのお部屋です。自然に囲まれた閑静な住宅街にございます。山側環状にも近く、金沢市中心部や野々市方面への通勤にも便利です。スーパー・コンビニも近いので買い物に困りませんね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応

近隣情報

わかばクリニック : 3056m    イオン野々市南店 : 1662m  
セブンイレブン : 487m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万2丁目121
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄バス停徒歩 11 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年06月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(洋5帖,和6帖,DK9帖)
専有面積	51.65㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料57,600円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.3.23解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%