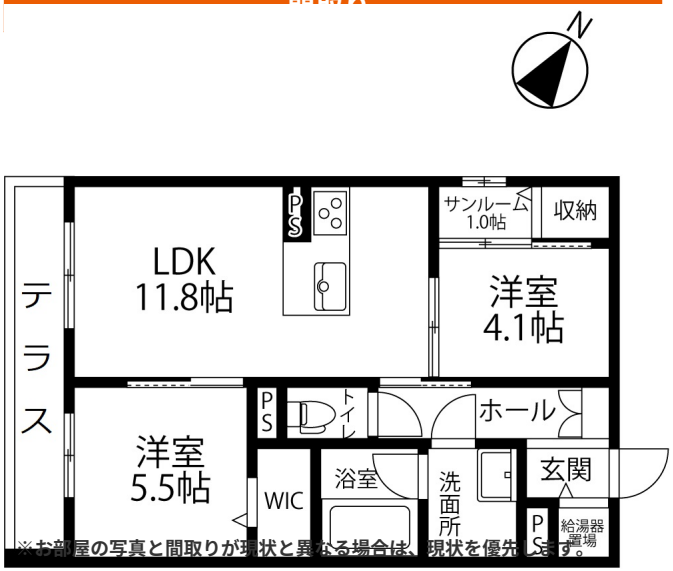
メゾン ド ペルル 102

オール電化の築浅物件です♪
来店前にＷＥＢでスタッフとオンライン相談 実施中！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\90,000
共益費	\6,500
駐車料	\6,600
その他	町費350円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	135000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし●短期違約金有（１年未満の解約で家賃の１ヶ月分）●同タイプ・別部屋の画像使用

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料

近隣情報	◎わかさ内科クリニック : 524m ◎（株）平和堂 ◎アル・プラザ金沢 : 431m ◎ファミリーマート : 183m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目35番24号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2023年08月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.8帖,洋5.5帖,洋4.1帖)
専有面積	57.01㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月中旬
部屋向き	南西

crasco

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%