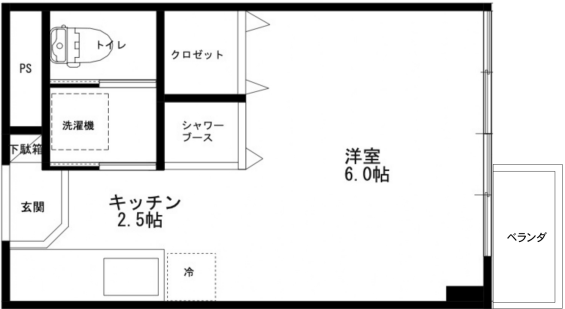


# BACKS 212

ゼロリノッタ！初期費用を抑えられます！シャワーブース新設！  
オートロック・宅配BOX・ガスコンロ付き！防犯カメラ・インターネット無料・都市ガスなど嬉しい設備付！リフォームによりシャワーブース・トイレ別になります！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥27,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	解約予定 2025.9.6 短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

## 設備項目

室内洗濯機置場 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 温水洗浄便座 / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / インターネット対応 / ベッド / コンロ2口以上 / バス・トイレ別

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

近隣情報

金沢有松病院：958m パロー金沢有松店：605m  
ファミリーマート：490m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%