

BACKS 305

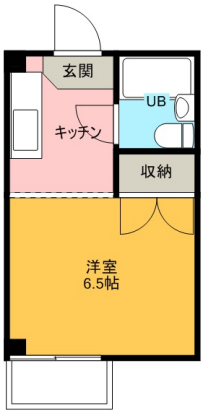
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居できます！
オートロック・宅配BOX・防犯カメラ付き！温水洗浄便座入居お部屋の
細部までデザインにこだわりオリジナルのリノベーション物件に住むこと
ができます！インターネット無料！光熱費が抑えられる都市ガス物件です！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】 リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？		
	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥24,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) ●火災保険料は 暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●家具はCGで配 置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/TVモニタ付きインターホン/
屋根付駐車場/インターホン/駐輪場/エアコン付き/インターネット無料/都市
ガス/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/インターネット対応

近隣情報	金沢有松病院：958m パロー金沢有松店：605m ファミリーマート：490m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1985年10月/鉄骨造
階建/総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月下旬
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%