

# BACKS 408

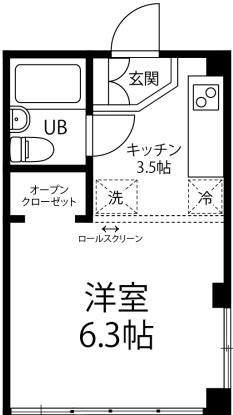
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
インターネット無料で月額のコスト抑えられます。広々としたキッチンに  
ダウンライト照明！リーズナブルな価格で一人暮らしを実現できます！  
オープンクローゼットやウォシュレットも完備しております！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らしコンシェルジュ加入金	0 無料	—



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥24,000
共益費	¥5,000
駐車場料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	31,900円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 都市ガス / インターネット無料 / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / インターネット対応 / 温水洗浄便座

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(6階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

近隣情報

金沢有松病院 : 958m    バロー金沢有松店 : 605m  
ファミリーマート : 490m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121      FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年1月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%