

ヴァンデュール金沢駅前 204

金沢駅徒歩圏内のオール電化分譲賃貸
オートロック・宅配BOXなどあったら嬉しい設備が揃っています！コンビニ徒歩圏内！金沢駅まで徒歩5分！多方面へのアクセス良好！通勤通学に便利です。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥13,200
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円

その他	鍵交換代金38,500円／クラスコギャランティ初回保証料73,300円(税込み)
-----	--

入居条件	●法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月●家具はCGで配置しています●家具家電は付いていません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／IHクッキングヒーター／都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8-1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2006年05月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	14階建(2階部分)
間取り	1K(洋8.1帖,K2帖)
専有面積	26.11㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

近隣情報

◎浦田クリニック:438m ◎100番マート:329m
◎ファミリーマート金沢堀川店:248m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%