

Shine River I (シャインリバーアイ) 103

オール電化！インターネット無料のオートロック物件！

金沢市藤江北1LDKのお部屋です。バス便の良い金石街道沿いで金沢駅方面へのアクセス良好！通勤通学に便利です。スーパー・コンビニ徒歩圏内でお買い物にもこまりませんね。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	\75,000
共益費	\5,500
駐車場	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●写真は同タイプの別のお部屋です。●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●2025.6.13解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ + M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター	
近隣情報	◎金沢西病院：750m ◎ (株) 大阪屋ショップ ◎大徳店：268m ◎ファミリーマート：289m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北3丁目108番1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 40 分バス停 藤江徒歩 3 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2017年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.3帖,洋5.9帖)
専有面積	50.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月17日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%