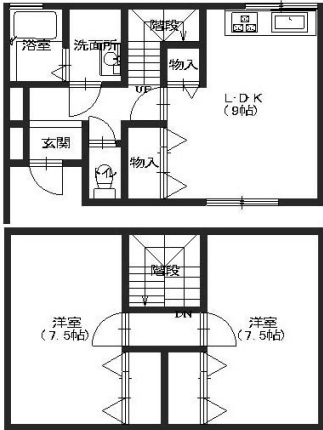


サン・ジュリアン泉が丘 A

金沢市泉が丘の2DKメゾネット！新婚さんやファミリーさんに！
閑静な住宅街にあり、近くには公園もあります。スーパーやコンビニ・ドラッグストアも近いのでお買い物に困りませんね！
金沢市中心部や野々市方面へのアクセス良好です！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥62,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥4,400
その他	町費0円／RL Support System+M（課税対象）3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	68,200円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料72,700円(税込み) 仲介手数料68,200円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●回覧板・ごみ当番有り（月1回）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／メゾネット／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／南向き／プロパンガス／角部屋

近隣情報

◎金沢有松病院：1068m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店：232m
◎ローソン：748m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-40
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 5分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2002年07月／
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋7.5帖,洋7.5帖,DK9帖)
専有面積	65.74㎡
契約形態	
入居日	即入居
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%