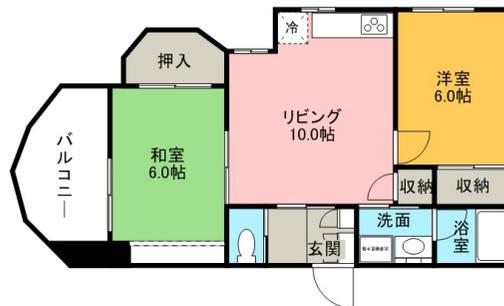


# サンパレスさくら 301

オール電化のリノベーション部屋です！

最上階角部屋！片町徒歩圏内のオール電化！月々のランニングコストが抑えられます。広々と使えるシステムキッチンが魅力的。全部屋エアコン完備も嬉しいですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / 駐輪場

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 1107m アビタ: 261m ファミリーマート: 279m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市中村町25 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK10帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	47.83㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料72,300円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.3.22解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%