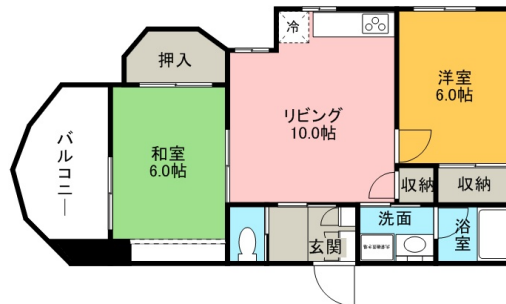


# サンパレスさくら 301

オール電化のリノベーション部屋です！

最上階角部屋！片町徒歩圏内のオール電化！月々のランニングコストが抑えられます。広々と使えるシステムキッチンが魅力的。全部屋エアコン完備も嬉しいですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / システムキッチン / 駐輪場

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 1107m アビタ: 261m ファミリーマート: 279m

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市中村町25 - 20             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 2000年03月 / 鉄骨造               |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                    |
| 間取り       | 2LDK(LDK10帖,和6帖,洋6帖)         |
| 専有面積      | 47.83㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 西                            |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥65,000                          |
| 共益費 | ¥4,000                           |
| 駐車料 | -                                |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料72,300円(税込み)               |
| 入居条件    | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須   |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |