

ツインフィル A203

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！
 全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサンルーム付きです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥12,100
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円
その他	ライフあんしんプラス66,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月発生 禁煙 別途町費有り 家具家電付き可 (賃料+10000円) 火災保険料暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.8.23解約予定
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	伊藤内科医院 : 337m (株) マルエー 元菊店 : 898m セブンイレブン : 291m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(K4帖,洋7.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月上旬
部屋向き	西



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%