

# グラシューズ202

リノベーション賃貸！大好きな本に囲まれる生活！

金沢市藤江北にあるマンションです！敷地内にゴミ置き場があつたりスーパー やドラッグストアが近くにあります！大通りへのアクセスも です！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

金沢西病院: 665m (株)大阪屋ショッピングセンター: 233m  
デイリーヤマザキ: 226m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目155
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋5.8帖)
専有面積	41.84m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

**¥66,000**

家賃	¥66,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M加入料2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	72,600円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス77,392円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入料28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	2026.1.31解約予定 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 家具・家電はCGで配置しております。実際にはございません。
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月29日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%