

サンライズ中正 302

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市中村町のファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑えることができます!閑静な住宅街で近くの犀川沿いはお散歩コースにおすすです。アピタ金沢近くで買い物にも便利です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥37,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,000
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	40,700円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料49,900円(税込み)
-----	--

入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.30解約)
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / 都市ガス

近隣情報
 金沢聖霊総合病院: 900m ユニー(株) アピタ金沢店: 499m
 ファミリーマート: 437m

物件概要

所在地	石川県金沢市中村町21 - 12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(4階部分)
間取り	2DK(和8帖,和6帖,DK6帖)
専有面積	48.05㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月中旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%