

# ヴィラ藤右衛門 501

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。  
オール電化で毎月のランニングコストを抑えられます！北陸にはうれしい  
サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！新婚さん・ファミリーにおすすめの物件です！



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

イオンタウン金沢示野: 1300m ファミリーマート金沢松村店: 850m

## 間取り



## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市松村7丁目84-27             |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅バス停 示野機器団地徒歩6分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 2001年03月 / 鉄骨造               |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(5階部分)                    |
| 間取り       | 3LDK(LDK15帖,洋6帖,洋6帖,和6帖)     |
| 専有面積      | 70.86m <sup>2</sup>          |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 不明                           |

## 月額賃料

¥69,000

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥69,000                           |
| 共益費 | ¥6,000                            |
| 駐車料 | ¥5,500                            |
| その他 | R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 75,900円  |

|     |   |
|-----|---|
| その他 | クラスコギャランティ初回保証料83,800円(税込み)<br>疊表替え36,300円(税込み) |
|-----|---|

|      |   |
|------|---|
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2か月 同タイプ、別部屋の画像です<br>火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.10.31解約 |
|------|---|

|    |  |
|----|--|
| 特約 | 法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |
|----|--|

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |