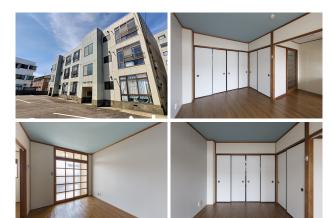
## サンライズ中正 301

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市中村町のファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑えることができます! 閑静な住宅街で近くの犀川沿いはお散歩コースにおすすめです。アピタ金沢近くでお買い物にも便利です。

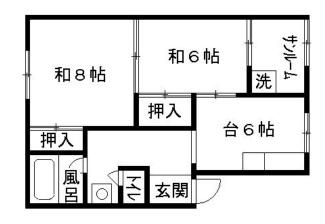


## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / 都市ガス

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 900m ユニー(株) アピタ金沢店: 499m ファミリーマート: 437m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

101111/40				
所在地	石川県金沢市中村町21 - 12			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1984年11月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	2DK(和8帖,洋6帖,DK6帖)			
専有面積	48.05㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月中旬			
部屋向き	南			
	沿革/最寄り駅 建物種別 施工/構造 階建/総戸数 間取り 専有面積 契約形態 入居日			

月額賃料							
家賃	¥42,000						
共益費	¥3,000						
駐車料	¥6,600						
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)						
初期費用							
敷金	-						
礼金	-						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	1.1ヶ月						
その他	ライフあんしんプラス47,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	10月31日解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む。 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分)						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%