

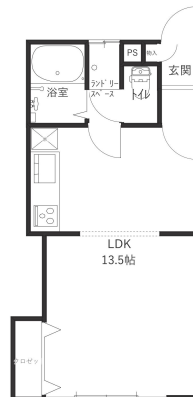
リバー浅ノ川 208

敷金礼金ゼロ！1ヶ月賃料無料！

使いやすい1Rで単身者さん向けのお部屋です！！ショッピングモール（イータウン金沢）コンビニ（セブンイレブン）が徒歩圏内で日頃のお買い物に便利です！！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢社会保険病院：450m アルビス：850m セブンイレブン：950m

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市浅野本町225 - 4 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 高柳イータウン前徒歩9分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工 / 構造 | 1989年03月 / 木造 |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(LDK13.5帖) |
| 専有面積 | 31.09㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年2月中旬 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|------|----------------------------------|
| 家賃 | ¥44,000 |
| 共益費 | ¥4,000 |
| 駐車場料 | ¥3,300 |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 48,400円 |
| その他 | クラスコギャランティ 初回保証料54,600円(税込み) インターネット 初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2か月 短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分発生） 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2025.1.31解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |