## サンライズ中正 303

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市中村町のファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑えることができます! 閑静な住宅街で近くの犀川沿いはお散歩コースにおすすめです。アピタ金沢近くでお買い物にも便利です。



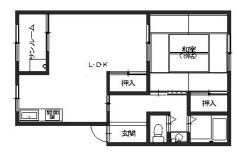
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / 都市ガス

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 900m ユニー (株) アピタ金沢店: 499m ファミリーマート: 437m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                            |  |  |  |
|----------|----------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市中村町21 - 12           |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩5分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                    |  |  |  |
| 施工/構造    | 1984年11月 / 鉄骨造             |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(3階部分)                  |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(和8帖,LDK12帖)           |  |  |  |
| 専有面積     | 48.05㎡                     |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                     |  |  |  |
| 入居日      | 2025年12月中旬                 |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                          |  |  |  |

| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥45,000   |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥3,000  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥6,600  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)   |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |   |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -   |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月   |  |  |  |  |  |
| その他     | ライフあんしんプラス42,992円(税込み)  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 11月30日退去予定 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須 |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主        | 100% |
|----------|--------|-----|---------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | ———<br>客<br>付 | 50%  |