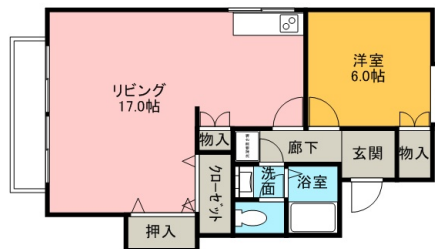


単身の方、新婚さんおすすめ！17帖のLDKが魅力的！  
 閑静な住宅街にある広々1LDKのお部屋です！  
 南向きの大きな窓がありシンプルなお部屋が特徴です！  
 独立洗面台やTVインターホンなど嬉しい設備も付いています！”



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス

近隣情報

村田キッズクリニック: 1017m コーぷいしかわコープおおぬか: 909m ファミリーマート: 106m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額谷3丁目61
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額中学校前徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6帖, LDK17帖)
専有面積	55.11㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥44,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	48,400円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料53,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mを含む 2026.4.30解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%