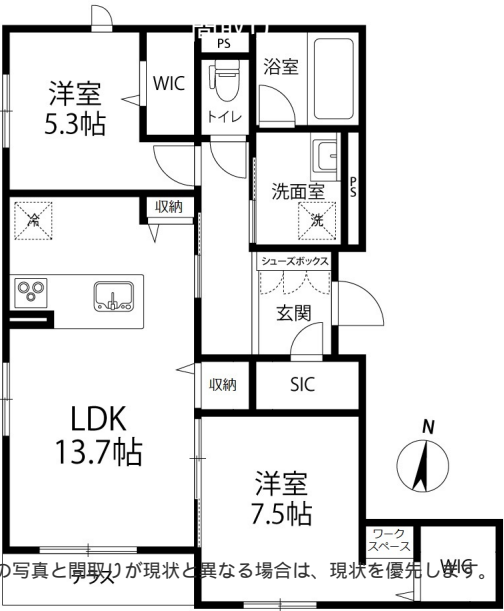


クラパドマ 103

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅です。
インターネット無料(Wi-Fi付き)



設備項目	
システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き	
近隣情報	土原医院:703m マックスバリュ東金沢駅前店:1171m ファミリーマート:395m



物件概要	
所在地	石川県金沢市小坂町東75番地
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	2024年01月/軽量鉄骨造
階建/総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.7帖,洋7.5帖,洋5.3帖)
専有面積	68.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月中旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥103,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥3,300
その他	シャームゾンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	103000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。
特約	保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%