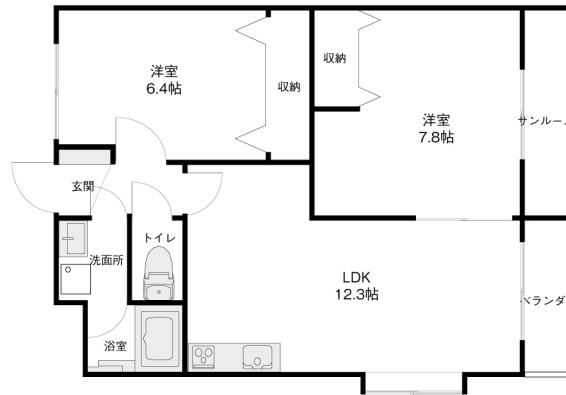


# リヴィエール若宮 302

敷金礼金ゼロ！コンクリート造のマンションです！

広いリビングと2つの洋室！新婚・ファミリー向けです！近くに公園があり、お子様にもいい環境をご提供できます！サンルームもありますので天候の悪い日でも安心です！トランクルームもありますよ！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

安田内科 : 495m マルエー : 684m ファミリーマート : 298m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮1丁目152
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅バス停 大豆田徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1999年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK12.3帖,洋6.4帖,洋7.8帖)
専有面積	61.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥59,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	65,340円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料70,800円(税込み) インターネット 初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約は敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.1.17解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%