

IDEAL NORTH 503

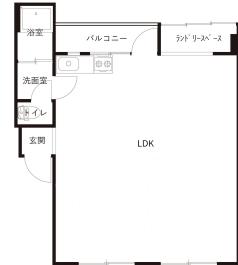
ゼロリノッタ！初期費用0円！11月中の申込に限りFR3ヶ月！
リノベーションDIY・SOHO可能物件！お好みの色に壁を塗ったり、
、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身でお部屋をカスタマイズする
DIY可能なお部屋です 5階から広がる眺望も是非お楽しみ下さい！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リノベーション物件なのに初期費用0円！	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
	ゼロリノックライト ¥1,606円(税込)
敷金	0円
礼金	0円
初月家賃	0円
退去時清掃費用	0円
鍵交換費用	0円
仲介手数料	0円
暮らすコンシェルジュ加入金	0円



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報

わかばクリニック: 1007m コープいしかわコープおおぬか: 574m ローソン: 447m

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋24帖)
専有面積	46.93m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

¥43,000

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国语相談可 短期解約違約金あり(6か月未満: 家賃の3ヶ月、1年未満: 家賃の2ヶ月分、2年未満: 家賃の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約: らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川1-4-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年12月16日

取引形態: 代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%