

# アンアトリエ 308

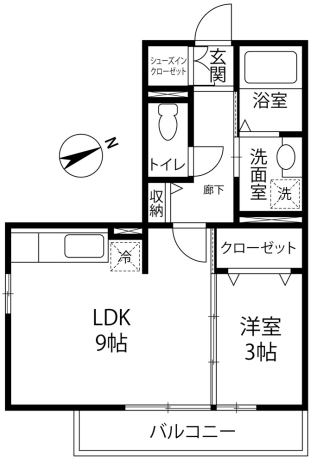
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	無料	無料
礼金	無料	無料
初月家賃	無料	無料
退去時清掃費用	無料	無料
鍵交換費用	無料	—
仲介手数料	無料	—
暮らしコンシェルジュ加入金	無料	—



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System2,398円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 1月21日退去予定 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 パース画像はイメージ、風呂トイレは別部屋の画像です 火災保険料はRL Support Systemに含む 短期解約違約金有り(1年未満：家賃2か月分、2年未満：家賃1か月分)
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK8帖)
専有面積	33.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

近隣情報

浅ノ川総合病院：698m マックスバリュ：540m Yショップ：509m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%