

# ディアス88 203

角部屋、東向きリビング！和室もありファミリーにおすすめです！  
北陸では重宝されるサンルーム付きのお部屋！雨の多い金沢でも安心して  
ご入居できます。収納も多く、お荷物が多い方にもおすすめです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 南向き / プロパンガス / エアコン付き

近隣情報

金沢赤十字病院 : 917m    バロー金沢高尾店 : 1076m  
ファミリーマート : 702m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高尾台1丁目420
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 高尾台1丁目バス停徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK13帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	57.79㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥6,050
その他	町費1,000円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	49,500円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料57,200円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121    FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%