

# メルベーユ 101

新Wゼロ！敷金・礼金0円でご入居頂けます！

金沢市藤江のファミリー向け2LDK物件！対面キッチンです！国道8号線やバス便の良い金石街道までもアクセス良好ですので通勤に便利ですね！スーパーやドラッグストア近くでお買い物もしやすい立地！



## 設備項目

カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / BSアンテナ / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

金沢西病院: 414m (株) 大阪屋ショッピングセンター: 508m  
セブンイレブン: 464m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南2丁目79-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	58.78m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥47,000

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円

その他	ライフあんしんプラス56,292円(税込み) 畠表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.11.30解約

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

