

ルポワン醒ヶ井 304

【ゼロ賃】敷金礼金0！初月家賃無料！連帯保証人不要！
金沢駅徒歩5分の好立地オール電化物件です！！近隣には飲食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね！インターネット無料！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥8,800
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料72,400円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 ● 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料はRL Support System + Mに含む ● 2026.4.8解約
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHキッチンヒーター / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目16 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

近隣情報

洞庭医院:101m 100番マート:500m ファミリーマート:209m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%