## 泉が丘アパートメンツ 301

エコジョーズ!ZEH仕様の2LDKです!

IOTで日常をもっと便利に。もっと楽しく。エアコン、テレビなどの家電を外出先からインターネット無料!アプリを使って遠隔操作、またお部屋の中では音声操作ができます!









## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

羽柴クリニック: 622m アルビス (株) 泉が丘中央店: 467m ローソン: 387m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目493番1(地番)			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 寺地徒歩6分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造				
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	2LDK(LDK16.1帖,洋6.1帖,洋5帖)			
専有面積	67.23m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年10月下旬			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥132,000					
共益費	¥9,000					
駐車料	¥5,500					
その他	町費600円 / シャーメゾンライフ s u p p o r t 1,320 円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用90,200円(税込み) スマートロック設定費22,000円(税込み)					
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンで す					
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円・毎 月費用:2.0%・更新なし					

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%