

エフクラージュ横川 203

W0！1LDKのオール電化物件です！前面道路融雪付き！

単身の方におすすめ1LDK物件。インターネット無料、オール電化でエントランス部オートロック機能付きと設備が充実のお部屋です。TVインターホン付き女性の一人暮らしも安心です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料64,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.8.11解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	金沢有松病院: 1241m (株) マルエー 久安店: 691m ローソン: 114m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市横川4丁目184
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 横川4丁目徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2010年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋3.3帖,LDK9.9帖)
専有面積	35.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月下旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年7月29日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%