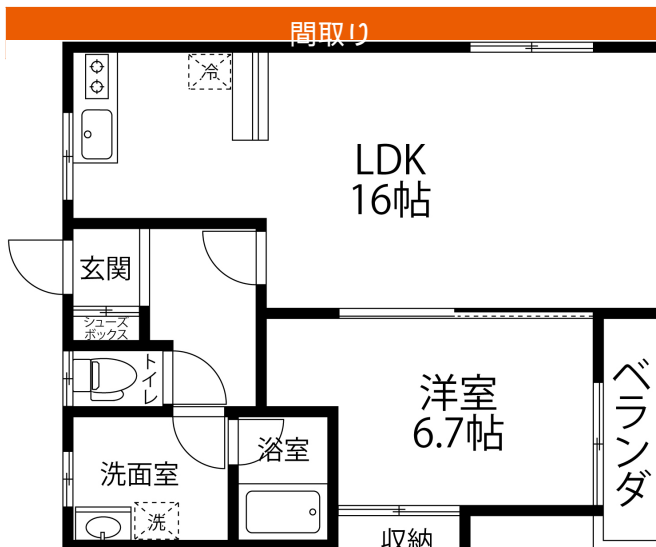


モジュール201

内灘のありますリフォーム済み1LDK！

使いやすい間取りの1LDK！エアコン2基あるので夏や冬も快適です！令和7年製 またインターネットも無料で使用できます！トランクルームも別途契約可能です（月額3300円）



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料 | |
|---------|---|
| 家賃 | ¥52,000 |
| 共益費 | ¥4,000 |
| 駐車料 | ¥4,400 |
| その他 | 水道料4,400円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |
| 初期費用 | |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 57,200円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料68,100円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 水道料は2人世帯の場合5,500円 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.28解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

| 設備項目 | |
|--|---|
| 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 室内洗濯機置場 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 | |
| 近隣情報 | - |

| 物件概要 | |
|-----------|--------------------|
| 所在地 | 石川県河北郡内灘町鶴ヶ丘1丁目262 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/内灘駅徒歩 14分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工 / 構造 | 1988年04月 / 木造 |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK16帖,洋6.7帖) |
| 専有面積 | 53.41㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年3月中旬 |
| 部屋向き | 南西 |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日
 取引形態：代理
 国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |