## Avan A105

食洗機もついております築浅物件!

賃貸物件では珍しい食洗器付きです インターネット無料・宅配BOX・追い焚き付きと便利な設備も御座います。築浅物件で新生活スタートしてみませんか?





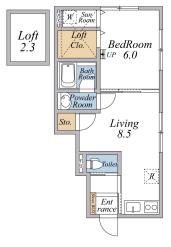
## 設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オートロック/サンルーム/ロフト/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロバンガス

近隣情報

あずきさわ内科クリニック:946m (株)大阪屋ショップ 大徳店:772m セブン - イレブン金沢松村町店:635m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

|          | 物件概要                            |  |  |
|----------|---------------------------------|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市松村6丁目185番2                |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 53 分バス停 畝田徒歩 8 分 |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート                          |  |  |
| 施工/構造    | 2024年02月 / 木造                   |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分)                       |  |  |
| 間取り      | 1LDK(LDK8.5帖,洋6帖)               |  |  |
| 専有面積     | 37.52m <sup>2</sup>             |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                          |  |  |
| 入居日      | 即入居可                            |  |  |
| 部屋向き     | 西                               |  |  |

| 月額賃料    |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥67,000  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥4,000   |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥4,400   |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)  |  |  |  |  |  |
|         | 初期費用   |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 73,700円  |  |  |  |  |  |
| その他     | 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)<br>ライフあんしんプラス77,490円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S加入金28,600円(税込み)  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2025.8.31解約 |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,320円/月<br>額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の<br>み)必須                    |  |  |  |  |  |

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |