

広々とした1R、オシャレなりノ部屋です！

金沢市千日町のお部屋です。犀川近くのリバーサイドライフをお楽しみいただけます。犀川沿いはお散歩コースにもおすすめです。アピタ金沢や片町も近く、飲食店も多いエリアです。



### 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / バルコニー・ベランダ

#### 近隣情報

金沢聖霊総合病院：1098m アピタ金沢店：450m  
ファミリーマート：678m

### 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

### 物件概要

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市千日町9-23                 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町（西泉）徒歩6分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                       |
| 施工 / 構造   | 1980年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)      |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(1階部分)                     |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋17.7帖)             |
| 専有面積      | 44.05㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                        |
| 入居日       | 2026年3月中旬                     |
| 部屋向き      | 西                             |

### 月額賃料

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| 家賃   | ¥54,000                                   |
| 共益費  | ¥5,000                                    |
| 駐車場料 | ¥5,500                                    |
| その他  | 町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

### 初期費用

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                     |
| 礼金      | -                                                       |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                |
| 更新事務手数料 | 59,400円                                                 |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料68,000円(税込み)              |
| 入居条件    | 法人の場合礼金2ヵ月・火災保険料はRL Support System+Mに含む                 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |