

ルポワン醒ヶ井 204

[ゼロ賃] 敷金礼金 0 円 ! 初月賃料無料 !
金沢駅まで徒歩 5 分 ! インターネット無料のオール電化物件 ! 金沢駅まで
徒歩圏内ですので、お車をお持ちでない方にもオススメです。近隣には飲
食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね !



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥8,800
その他	町費0円 / 水道料 (課税対象) 3,300円(税込み) / R L Support System+M (課税対象) 3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	鍵交換代金22,000円 / インターネット初回事務手数料 (課税対象) 11,000円(税込み) クラスコギャランティ初回保証料72,400円(税込み) 仲介手数料58,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 ● 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ● 火災保険料はRL Support System+Mに含む ● 2026.9.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / TVモニタ付きインターホン

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目16-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年03月 /
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	27㎡
契約形態	
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南

近隣情報

洞庭医院 : 101m 1 0 0 番マート : 500m ファミリーマート : 209m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年9月12日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%