

# アイビス武蔵 402

ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。  
稼働棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます。  
金沢駅まで徒歩圏内で転勤の方にもおすすめです。



【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】

|                | ゼロリノッタ<br>リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ！ | ゼロリノッタ<br>ライト<br>¥3,718円/月（税込） | ゼロリノッタ<br>¥1,606円/月（税込） |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 敷金             | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| 礼金             | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| 初月家賃           | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| 退去時清掃費用        | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| 鍵交換費用          | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| 仲介手数料          | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |
| クラスコギランティ 初期保証 | 0 無料                               | 0 無料                           | 0 無料                    |



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥32,000                                                           |
| 共益費  | ¥2,000                                                            |
| 駐車場料 | -                                                                 |
| その他  | 町費500円／RL Support System+M3,300円(税込み)／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                                              |
| 礼金      | -                                                                                                              |
| 更新事務手数料 | 35,200円                                                                                                        |
| その他     | -                                                                                                              |
| 入居条件    | ●外国籍相談可●短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）<br>●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）                      |

## 設備項目

室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／バルコニー・ベランダ／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報

◎伊藤内科医院：1155m ◎金沢名鉄丸越百貨店：240m  
◎ファミリーマート：400m

## 物件概要

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市安江町12-1      |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション            |
| 施工／構造   | 1986年09月／鉄骨造       |
| 階建／総戸数  | 5階建(4階部分)          |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(洋8帖)     |
| 専有面積    | 19㎡                |
| 契約形態    | 普通借家2年             |
| 入居日     | 即入居可               |
| 部屋向き    | 南西                 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |