## アンソレイユ 402

エアコン 2 台付き! アピタタウン金沢ベイ近く! 全部屋角部屋。 金沢市鞍月の単身者・新婚向けのお部屋です。海側環状線に近く、白山方 面や内灘方面に通勤の方にもオススメです。 サンルーム付きで、雨の日が 多い北陸の天気のお洗濯も安心ですね。 広めのクローゼットが魅力的。









## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き

.....

中央病院: 1070m ユーストア: 600m ローソン: 651m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市鞍月3丁目61			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢西高前徒歩 6 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)			
間取り	1LDK(LDK10帖,洋6帖)			
専有面積	45.41 m			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月上旬			
部屋向き	南			

月額賃料							
家賃	¥56,000						
共益費	¥3,000						
駐車料	¥4,400						
その他	町費400円 / 暮らすコンシェルジュ M i d d l e + M2, 992円(税込み)						
 初 期 費 用							
敷金	-						
礼金	-						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	61,600円						
その他	ライフあんしんプラス68,222円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	法人契約の場合、敷金礼金2ヶ月 短期違約金あり(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 写真は同タイプ別部屋のものです						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						

crasco

近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%