

# Amanciel泉が丘 203

インターネット無料！オートロック・防犯カメラ付！

オートロック・防犯カメラ付でセキュリティー良しの築浅物件。サンルームと収納あり、バスにT Vモニター完備。IHクッキングヒーター付きでお掃除もらくらく。北陸に単身赴任の方、初めての一人暮らしの方にも！



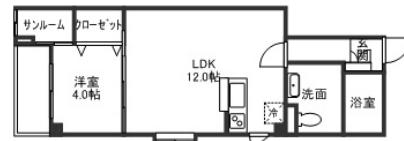
## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 宅配ボックス

## 近隣情報

K K R 北陸病院 : 270m ニュー三久 : 230m ローソン : 600m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目11-21
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 51分バス停 泉が丘高校前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋4帖)
専有面積	39.25m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥6,600
その他	R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	72,600円
その他	クラスコギャラント 初回保証料80,400円(税込み)
入居条件	2026.1.26退去予定 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%