

# Amanciel泉が丘 301

インターネット無料！単身者様イチオシ！

オートロック・防犯カメラ付でセキュリティー良しの築浅物件。サンルームと収納あり、バスにTVモニター完備。IHクッキングヒーター付きでお掃除もらくらく。北陸に単身赴任の方、初めての一人暮らしの方にも！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 宅配ボックス / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / バス・トイレ別

近隣情報  
K K R 北陸病院 : 270m ニュー三久 : 230m ローソン : 600m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目11 - 21
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩51分バス停 泉が丘高校前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋4帖,LDK12帖)
専有面積	38.75㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月下旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥4,500
駐車場	-
その他	町費200円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	3月24日退去 火災保険は暮らすコンシェルジュ Prime + Mに含む
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年5月1日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%