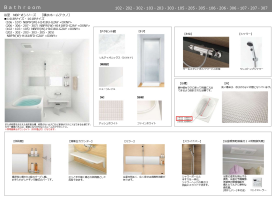


# ファミリーユ金沢八日市 207

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです  
無料Wi-Fiインターネット対応！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。

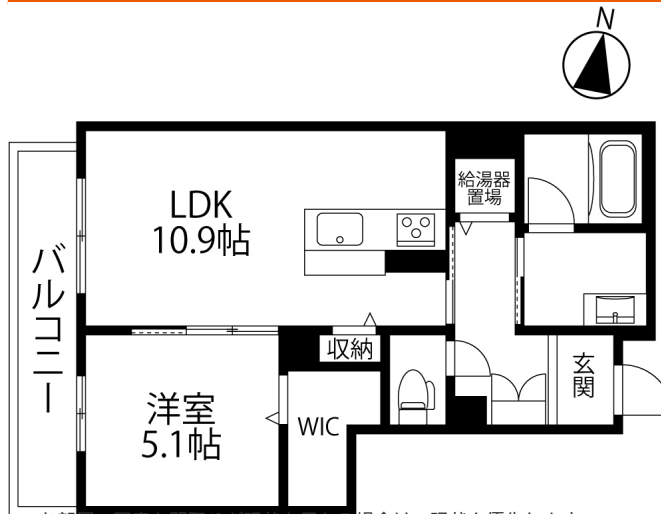


## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン / バルコニー・ベランダ / コンロ2口以上

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市八日市1丁目284番地    |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 15 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション              |
| 施工 / 構造   |                      |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)            |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.9帖,洋5.1帖) |
| 専有面積      | 44.92㎡               |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 2026年7月上旬            |
| 部屋向き      | 西                    |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥86,000                                |
| 共益費 | ¥7,000                                 |
| 駐車料 | -                                      |
| その他 | 町費360円 / シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | 86000   |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| 更新事務手数料 | -   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み)<br>ハウスクリーニング費73,700円(税込み)                                      |
| 入居条件    | 2026.7.10入居可能予定   |
| 特約      | 保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間 |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |