

ファミーユ金沢八日市 307

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
無料Wi-Fiインターネット対応！オール電化！IOT対応物件です！



設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキンギヒーター / カウンターキッチン / パルコニー・ベランダ・コンロ2口以上

近隣情報

crasco



物件概要

所在地	石川県金沢市八日市1丁目284番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋5.1帖)
専有面積	44.92m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



月額賃料

¥86,000

家賃	¥86,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥7,700
その他	町費360円／シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	172000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	2025.11.29入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%