

# アンフィール泉が丘 201

ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



## 設備項目

カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

ふじさわ眼科・小児科: 312m アルビス(株) 泉が丘中央店: 275m ファミリーマート: 720m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目111番3（地番）
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 22 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15帖,洋8帖,洋5.9帖)
専有面積	68.35m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

**¥138,000**

家賃	¥138,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥5,500
その他	町費400円／シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み) スマートロック設定費22,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%