

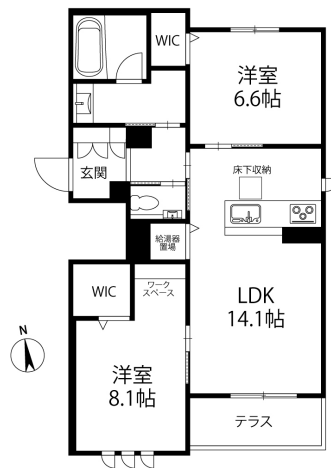
ドウ・モリナール (DE MOLINARD) 102

ZEH仕様の2LDKです！

IOTで日常をもっと便利に。もっと楽しく。エアコン、テレビなどの家電を外出先からアプリを使って遠隔操作、またお部屋の中では音声操作ができます。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥128,000
共益費	¥8,500
駐車場	¥5,500
その他	町費300円/シャームゾンライフsupport1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	256000
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み) スマートロック設定費22,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/床下収納/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店：467m ◎ローソン：386m

近隣情報

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目228番1・284番1・285番1（地番）
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 18 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋8.1帖,洋6.6帖)
専有面積	67.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年1月下旬
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%