

フラット21E

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！
インターネット無料！オール電化なので月々のランニングコストを抑える
ことができます！温水洗浄暖房便座、TVインターホン等、あると嬉しい
設備もついてます！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別
/ 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン
/ エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / インター
ネット対応

近隣情報

金沢赤十字病院：705m 業務スーパー三馬店：921m
ファミリーマート：251m

間取り

月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	町費500円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	38,500円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料45,100円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.9.8解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)
----	---

物件概要

所在地	石川県金沢市窪5丁目632
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年02月 /
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1DK(洋8帖,DK5帖)
専有面積	27.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%